



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Saint-Jean-sur-Richelieu-, Rue Non Disponible-Unavailable**

**\$45000**



**, Rue Non Disponible-Unavailable, Saint-Jean-sur-Richelieu,  
J3B8X9**

ULS : 11948110

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Located in an undeveloped area, between Saint-Jacques and Claude streets. Ideal for a long term investment. Close to the St-Jean military base and all essential services. Land of 6490 square feet. Possibility to buy with other lot available. For any information on a future project, please contact the city of St-Jean-Sur-Richelieu.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$31,067.00
Évaluation municipale	\$31,067.00
<b>Taxes</b>	
Municipale	\$233.00
Total	\$233.00

#### ADDENDA

\* The instrumenting notary will be a notary chosen by the seller. \* A 10% deposit made to the order of the firm of paquette & associate, bailiffs in trust must be transmitted within 24 hours of acceptance. \*All documents required by the buyer are at the buyer's expense and the responsibility of the buyer.

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Land / Lot

#### Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 6,490.69 SF

Topographie Flat

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau			None	
Système d'égout			None	
Zonage			Residential	
Caractéristiques distinctives			Wooded	

### INCLUSIONS & EXCLUSIONS

