



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Saint-Jean-sur-Richelieu-, Rue Non Disponible-Unavailable
\$45000



, Rue Non Disponible-Unavailable, Saint-Jean-sur-Richelieu,
J3B8X9

ULS : 18386572

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Located in an undeveloped area, between Saint-Jacques and Claude streets. Ideal for a long term investment. Close to the St-Jean military base and all essential services. Land of 6490 square feet. Possibility to buy with other lot available. For any information on a future project, please contact the city of St-Jean-Sur-Richelieu.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$31,067.00
Évaluation municipale	\$31,067.00

Taxes

Municipale	\$233.00
Total	\$233.00

ADDENDA

* The instrumenting notary will be a notary chosen by the seller. * A 10% deposit made to the order of the firm of paquette & associate, bailiffs in trust must be transmitted within 24 hours of acceptance. *All documents required by the buyer are at the buyer's expense and the responsibility of the buyer.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Land / Lot
------------------------	------------

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	6,490.69 SF
Topographie	Flat

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	None
Système d'égout	None
Zonage	Residential
Caractéristiques distinctives	Wooded

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

