



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

L'Épiphanie-, Rue Poitras

\$159000



, Rue Poitras, L'Épiphanie, J5X4B5

ULS : 11400480

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

The land is located in the H2-08 zone. For the construction of a home, it is important to note that according to article 27 of the by-law 340-20, in the zone H2-08, because of the height of the water table, no basement can be built. All new construction shall be built with a septic system and water collection system in accordance with the requirements of the applicable provincial regulation.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$137,800.00
-----------------------	--------------

Évaluation municipale	\$137,800.00
-----------------------	--------------

Taxes

Municipale	\$732.00
------------	----------

École	\$37.00
-------	---------

Total	\$769.00
-------	----------

ADDENDA

You will find on the L'Épiphanie website, the application forms for construction permits, septic installation, water catchment and zoning regulations.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Land / Lot

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	45 ft x ft
-----------------------	------------

Superficie du terrain	13,697.19 SF
-----------------------	--------------

Topographie	Flat
-------------	------

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Artesian well
Système d'égout	Septic tank
Zonage	Residential
Caractéristiques distinctives	Street corner , Wooded

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	None
Exclusions	None

