



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

## **Val-des-Monts-36, Ch. du Pont**

**\$689000**



**36, Ch. du Pont, Val-des-Monts, J8N2J1**

ULS : 11417388

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

**\*\*Repossession of finance\*\*** Commercial property located on a plot of land of 150 619.4 sf offers you a wide variety of opportunities. Formerly a hardware store established in the city for over 90 years. This property has everything to meet your commercial needs with a large commercial garage, a warehouse with space to store wood 26 x 100. Lighted security fence with doors. Do not miss this opportunity. The sale is made without legal guarantee, at the risk of the buyer; the officiating notary will be a notary chosen by the seller; A 5% deposit is required with any offer presentation.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Garage en vedette

4

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$54,000.00
Évaluation du bâtiment	\$776,300.00
Évaluation municipale	\$830,300.00

#### Taxes

Municipale	\$10,142.00
École	\$661.00
Total	\$10,803.00

### ADDENDA

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Année de construction	1970
Nombre d'étages	2
Garage	Other , Commercial , Detached , Double width or more

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 150,620.65 SF

Stat. (total) Outdoor , 30 , Garage , 5

Proximité Highway

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

### Caractéristiques

Énergie de chauffage Electricity

Approvisionnement en eau Unknown

Système d'égout Septic tank

Zonage Commercial

Type d'entreprise / industrie Retail , Warehouse , Service

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

