



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)-2545, Rue
Pierre-Tétreault**

\$325000



**2545, Rue Pierre-Tétreault, Montréal (Mercier/Hochelaga-
Maisonneuve), H1L4Z3**

ULS : 10438565

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Cozy bungalow very well located near the Honoré Beaugrand Station (green line), Place Versailles, Les Galeries d'Anjou, markets, pharmacy, restaurants, and more.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$146,300.00
Évaluation du bâtiment	\$115,700.00
Évaluation municipale	\$262,000.00

Taxes

Municipale	\$1,707.00
École	\$181.00
Total	\$1,888.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Taille	
Année de construction	1910
Number of Rooms	6

Superficie Habitable

894.49 PC

Toiture

Asphalt and gravel

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 7.62 ft x 90 ft

Superficie du terrain 2,249.68 SF

Stat. (total) Outdoor , 1

Proximité Highway , Daycare centre , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Master bedroom	1st level/Ground floor	10.0x13.7 ft	Wood	
Bedroom	1st level/Ground floor	8.2x9.6 ft	Floating floor	
Bathroom	1st level/Ground floor	6.9x9.0 ft	Ceramic tiles	
Kitchen	1st level/Ground floor	8.0x12.2 ft	Flexible floor coverings	
Dining room	1st level/Ground floor	9.9x9.10 ft	Ceramic tiles	
Living room	1st level/Ground floor	9.9x10.9 ft	Parquetry	
Home office	1st level/Ground floor	9.0x10.4 ft	Parquetry	

Caractéristiques

Système de chauffage Electric baseboard units

Énergie de chauffage Electricity

Approvisionnement en eau Municipality

Système d'égout Municipal sewer

Appareils de location Alarm system

Toiture Asphalt and gravel

Zonage	Residential
Sous-sol	Crawl Space

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions light fixtures,hot water tank,shed in backyard

