



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Ahuntsic-Cartierville)-10140, Rue Lauraine-  
Vaillancourt, 308**

**\$484000**



**10140, Rue Lauraine-Vaillancourt, Montréal (Ahuntsic-  
Cartierville), H3L0B1**

ULS : 25159439

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Newly built Crown condominium. Conveniently located close to all amenities. Includes 5 brand new appliances. Located on the third floor, this condo boasts large windows for maximum light, 2 bedrooms, indoor garage, storage locker, private balcony and central air conditioning. No need to wait for next year, this condo can be yours right away. Move in ready, all that is missing is you! N.B Condo rented at 2000\$ per month until Septembre 30,2024

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	2

### Financiers

#### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$3,216.00
Total	\$3,216.00

### ADDENDA

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Année de construction	2023
Number of Rooms	4
Superficie Habitable	764.24 PC
Nombre d'étages	4
Garage	Heated , Fitted

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total) Garage , 1

Cadastre - Parking (inclus dans le prix) Garage

Proximité Highway , Cegep , Daycare centre , Hospital , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Living room	3rd floor	11.1x12.8 ft	Wood	
Kitchen	3rd floor	13.7x15.9 ft	Ceramic tiles	
Master bedroom	3rd floor	9.9x12.3 ft	Wood	
Bedroom	3rd floor	8.8x10.11 ft	Wood	
Bathroom	3rd floor	7.0x8.5 ft	Ceramic tiles	
Storage	3rd floor	5.1x5.10 ft	Wood	
Laundry room	3rd floor	3.5x5.1 ft	Ceramic tiles	

## Caractéristiques

Système de chauffage Electric baseboard units

Énergie de chauffage Electricity

Équipements / services Central air conditioning , Ventilation system , Entry phone , Electric garage door , Partially furnished

Approvisionnement en eau Municipality

Système d'égout Municipal sewer

Zonage Residential

Un accès facile Elevator

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions washer,dryer,dishwasher,refrigerator,stove

