



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)-6665, Rue Chatelain
\$625000



6665, Rue Chatelain, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1T2L1

ULS : 10534045

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Fully detached bungalow in the most sought out area of Rosemont ***Immediate Occupation for this property offering 3 good sized bedrooms, Living room , dinette and kitchen are open concept ***The basement offers a vast playroom, laundry area and double garage*Good sized deck and private backyard* Great secure neighborhood, ideal for young family.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette 3

Salle de bain en vedette 1

Financiers

Taxes

Municipale \$3,815.00

École \$473.00

Total \$4,288.00

ADDENDA

Location

Strategic location :

- Highway 40
- Santa Cabrini Hospital, Maissonneuve Rosemont Hospital, and Institut de Cardiologie de Montreal
- Maissonneuve Park , elementary school within a 5 min walk (Alphonse Desjardins) and within 20 min walk several highschools

Ideal for handyman or renovator .

An opportunity not to be missed .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Residential

Taille

Année de construction	1955
Number of Rooms	8
les fenêtres	Aluminum
Type de Windows	Sliding
Revêtement	Brick
Toiture	Asphalt shingles

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	50 ft x 75 ft
Superficie du terrain	3,750 SF
Stat. (total)	Garage , 2
Proximité	Daycare centre , Golf , Hospital , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Cross-country skiing , Public transport

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Bedroom	1st level/Ground floor	10.2x12.8 ft	Wood	
Bedroom	1st level/Ground floor	10.8x11.2 ft	Wood	
Master bedroom	1st level/Ground floor	14.0x10.7 ft	Wood	
Living room	1st level/Ground floor	10.8x21.0 ft	Wood	
Kitchen	1st level/Ground floor	10.8x11.6 ft	Ceramic tiles	
Bathroom	Basement	6.8x7.0 ft	Ceramic tiles	
Playroom	Basement	13.5x25.4 ft	Linoleum	
Laundry room	Basement	11.6x26.2 ft	Concrete	

Caractéristiques

Systeme de chauffage Hot water , Electric baseboard units

Énergie de chauffage	Electricity , Natural gas
Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer
Toiture	Asphalt shingles
Zonage	Residential
Sous-sol	6 feet and over
Fondation	Poured concrete

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

