



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)-7861, Rue
Madeleine-Huguenin, 1**

\$295000



**7861, Rue Madeleine-Huguenin, Montréal
(Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1L6M6**

ULS : 28843279

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Welcomes to 7861 Madelleine-Huguenin! A location of choice situated on a quiet street in the heart of Mercier west. As soon as you walk into this condo, you will be greeted with an abundance of natural sunlight which flows into the living and dining area. This two bedroom, fully tastefully renovated kitchen and bathroom condo is perfect for a young couple. A pleasure to show. Do not miss.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$60,900.00
Évaluation du bâtiment	\$166,100.00
Évaluation municipale	\$227,000.00

Taxes

Municipale	\$1,232.00
École	\$125.00
Total	\$1,357.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$1,932.00
Total	\$1,932.00

ADDENDA

This condo is located near all services;
 15 minute walk to Honoré-Beaugrand metro station
 5 minute walk to IGA
 10 minute walk to parc Liébert
 5 minute to autoroute 25
 10 minute drive to Place Versaille
 11 minute drive to Sainte-Louise-De-Marillac Primary School
 11 minute drive to École secondaire Anjou
 9 minute walk to École Saint-François-D'assise

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Année de construction	1984
Number of Rooms	6
Superficie Habitable	793 PC
Nombre d'étages	3

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total) Outdoor , 1

Proximité	Highway , Daycare centre , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport
-----------	--

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Living room	Basement	12x12 ft	Wood	
Dining room	Basement	7.1x7 ft	Wood	
Kitchen	Basement	7x8 ft	Ceramic tiles	
Master bedroom	Basement	13.4x11.6 ft	Wood	
Bedroom	Basement	11.6x10.6 ft	Wood	
Bathroom	Basement	7x5 ft	Ceramic tiles	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Municipality

Systeme d'égout	Municipal sewer
Zonage	Residential
Allée	Asphalt

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions all blinds, rods, curtains, aged water heater, electrical fixtures, alarm system not connected

Exclusions stove, refrigerator, washing machine, dryer

