



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Côte-Saint-Luc-5700, Boul. Cavendish, 103

\$199900



5700, Boul. Cavendish, Côte-Saint-Luc, H4W1S8

ULS : 14067331

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

VISIT BY APPOINTMENT ONLY ***Preferably before 16:30 and during the week *** Sale under judicial authority *** Include Annexe A with all offers and also with a deposit of min 5% payable to Etude de Huissier Pauette Inc. ***All documents required for the sale will be at the strict charge of the promising buyer ***Unit with 1 bedroom, Original and needs work Included 1 interior parking and locker ***

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette 1

Salle de bain en vedette 1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain \$44,900.00

Évaluation du bâtiment \$164,000.00

Évaluation municipale \$208,900.00

Taxes

Municipale \$1,638.00

École \$136.00

Total \$1,774.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété \$4,116.00

Total \$4,116.00

ADDENDA

All offers shall be accompanied with signed Annexe and also a deposit cheque.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Année de construction	1967
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	740.56 PC
Nombre d'étages	19

Caractéristiques du terrain et extérieur

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Living room	1st level/Ground floor	23.7x10.7 ft	Parquetry	
Dining room	1st level/Ground floor	9.2x7.10 ft	Parquetry	
Kitchen	1st level/Ground floor	9.2x7.10 ft	Ceramic tiles	
Master bedroom	1st level/Ground floor	16.5x11.10 ft	Parquetry	
Bathroom	1st level/Ground floor	6.7x8.2 ft	Ceramic tiles	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

