



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Anjou)-7151, Rue Bélanger, 401

\$271000



7151, Rue Bélanger, Montréal (Anjou), H1M3T5

ULS : 12578212

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

welcome to 7151 Rue Bélanger #401, a condo located in Anjou with elevator. Featuring one spacious bedroom and one bathroom, this condo is the perfect opportunity for a young couple or for investment purposes. Located near Galeries d'Anjou mall and the autoroute 40, this property is well located near all amenities, and is equipped with one interior garage and one exterior parking. A visit awaits!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	2

Financiers

Taxes

Municipale	\$1,593.00
École	\$162.00
Total	\$1,755.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$2,016.00
Total	\$2,016.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Residential
Année de construction	1998
Number of Rooms	4
Superficie Habitable	770 PC

Nombre d'étages	5
Revêtement	Brick
Garage	Heated , Fitted

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Outdoor , 1 , Garage , 1
Proximité	Highway , Public transport

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Master bedroom	4th floor	10.5x14 ft	Parquetry	
Kitchen	4th floor	9x10 ft	Ceramic tiles	
Dining room	4th floor	12x20 ft	Parquetry	
Bathroom	4th floor	4x6 ft	Ceramic tiles	

Caractéristiques

Système de chauffage	Electric baseboard units
Énergie de chauffage	Electricity
Approvisionnement en eau	Municipality
Système d'égout	Municipal sewer
Zonage	Residential
Allée	Concrete

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	all light fixtures, blinds, curtains and rods, verticals, dishwasher and freezer.
Exclusions	Washer, dryer, stove, fridge, Hot water tank is leased

