



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Saint-Jean-sur-Richelieu-, Rue Non Disponible-Unavailable**

**\$45000**



**, Rue Non Disponible-Unavailable, Saint-Jean-sur-Richelieu,  
J3B8X9**

ULS : 22428228

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Situé dans une zone non développée, entre les rues Saint-Jacques et Claude. Idéal pour un investissement à long terme. Près de la base militaire de St-Jean et de tous les services essentiels. Terrain de 6490 pieds carrés. Possibilité d'acheter avec autre lot disponible. Pour toute information sur un futur projet, svp communiquer avec la ville de St-Jean-Sur-Richelieu.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$31,067.00
Évaluation municipale	\$31,067.00
<b>Taxes</b>	
Municipale	\$233.00
Total	\$233.00

#### ADDENDA

\* Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur. \* Un dépôt de 10% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation. \* Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur et la responsabilité de l'acheteur.

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Terre/Terrain

#### Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 6,490.69 PC

Topographie Plat

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau			Aucun	
Systeme d'égout			Aucun	
Zonage			Résidentiel	
Caractéristiques distinctives			Boisé	

### INCLUSIONS & EXCLUSIONS

