



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

## L'Épiphanie-, Rue Poitras

**\$159000**



**, Rue Poitras, L'Épiphanie, J5X4B5**

ULS : 11400480

## [VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Le terrain se trouve dans la zone désignée H2-08. Il est crucial de prendre en compte que, conformément à l'article 27 du règlement 340-20 relatif à cette zone, la proximité de la nappe phréatique interdit la construction de sous-sols. Par ailleurs, toute nouvelle construction sur ce terrain doit être équipée d'un système septique et d'un système de captage des eaux, tous deux devant répondre aux normes prescrites par le règlement provincial en vigueur.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$137,800.00
-----------------------	--------------

Évaluation municipale \$137,800.00

##### Taxes

Municipale \$732.00

École \$37.00

Total \$769.00

### ADDENDA

Vous trouverez sur le site internet de l'épiphanie, les formulaires de demande de permis pour construction, installation septique, captage des eaux et les règlements de zonage.

### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Terre/Terrain

### Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain

45 pi x pi

Superficie du terrain	13,697.19 PC
Topographie	Plat

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Système d'égout	Fosse septique
Zonage	Résidentiel
Caractéristiques distinctives	Coin de rue , Boisé

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Aucun

