



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Ahuntsic-Cartierville)-10140, Rue Lauraine-
Vaillancourt, 308**

\$484000



**10140, Rue Lauraine-Vaillancourt, Montréal (Ahuntsic-
Cartierville), H3L0B1**

ULS : 25159439

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Condominium Crown nouvellement construit. Idéalement situé proche de toutes commodités. Comprend 5 électroménagers neufs. Situé au troisième étage, ce condo possède une grande fenestration pour maximum luminosité, 2 chambres à coucher, garage intérieur, casier de rangement, balcon privé et air climatisé central. Pas besoin d'attendre l'année prochaine, ce condo peut être à vous tout de suite. Prêt a emménager , il ne manque plus que vous!N.B Condo loué a \$2100 par mois jusqu'au 30 septembre 2024

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	2

Financiers

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$3,216.00
Total	\$3,216.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2023
Number of Rooms	4
Superficie Habitable	764.24 PC
Nombre d'étages	4
Garage	Chauffé , Intégré

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Garage
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	3ième étage	11.1x12.8 pi	Bois	
Cuisine	3ième étage	13.7x15.9 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	3ième étage	9.9x12.3 pi	Bois	
Chambre à coucher	3ième étage	8.8x10.11 pi	Bois	
Salle de bains	3ième étage	7.0x8.5 pi	Céramique	
Rangement	3ième étage	5.1x5.10 pi	Bois	
Salle de lavage	3ième étage	3.5x5.1 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Climatiseur central , Échangeur d'air , Interphone , Porte de garage électrique , Semi-meublé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Un accès facile	Ascenseur

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière

