



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Le Sud-Ouest)-1085, Rue Smith, 1901

\$1285000



1085, Rue Smith, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C0L9

ULS : 15206528

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal. Situé à quelques minutes des autoroutes 15, 20 et 720. Avec un walk score de 96, tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas, y compris le REM. À 15 minutes à pied du métro Bonaventure. De plus, avec 2 places de stationnement intérieur incluses, vous n'aurez jamais à vous soucier de trouver une place. Les commodités sur place comprennent une salle d'exercice et un toit-terrasse avec piscine et barbecue. Les restaurants, boutiques et cafés branchés de Griffintown sont à votre porte. Réservez votre visite dès aujourd'hui !

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	2
Garage en vedette	2
Piscine Vedette	Chauffée , Creusée

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$155,300.00
Évaluation du bâtiment	\$1,008,200.00
Évaluation municipale	\$1,163,500.00

Taxes

Municipale	\$7,649.00
École	\$977.00
Total	\$8,626.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$12,432.00
Total	\$12,432.00

ADDENDA

- Cadastre des parties communes :5300190 , 5396430 ,
5437160 , 5437163 , 5437197 , 5472049 , 5504523 , 5504527
,5504529 , 5504530 , 5504532 , 5504972 , 5504973

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2012
Number of Rooms	7
Superficie Habitable	1,285.22 PC
Nombre d'étages	20
Garage	Chauffé , Intégré
Salle de bain / salle d'eau	Attenante à la chambre principale

Caractéristiques du terrain et extérieur

Vue	Panoramique , Sur la ville
Stat. (total)	Au garage , 2
Piscine	Chauffée , Creusée
Proximité	Cegep , Parc-espace vert , Piste cyclable , Transport en commun , Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Chambre à coucher principale	19	10.7x14.3 pi	Bois	
Chambre à coucher	19	9.6x15.0 pi	Bois	
Salle de bains	19	5.10x9.6 pi	Céramique	
Cuisine	19	11.0x19.6 pi	Bois	
Salon	19	15.2x21.4 pi	Bois	
Salle de lavage	19	3.6x9.2 pi	Bois	

Salle de bains	19	5.10x8.11 pi	Céramique
----------------	----	--------------	-----------

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Climatiseur central , Échangeur d'air , Interphone , Sauna
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Un accès facile	Ascenseur
Restrictions / autorisations	Animaux permis , Location court terme non permise
Services disponibles	Salle d'exercice , Salle communautaire

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

