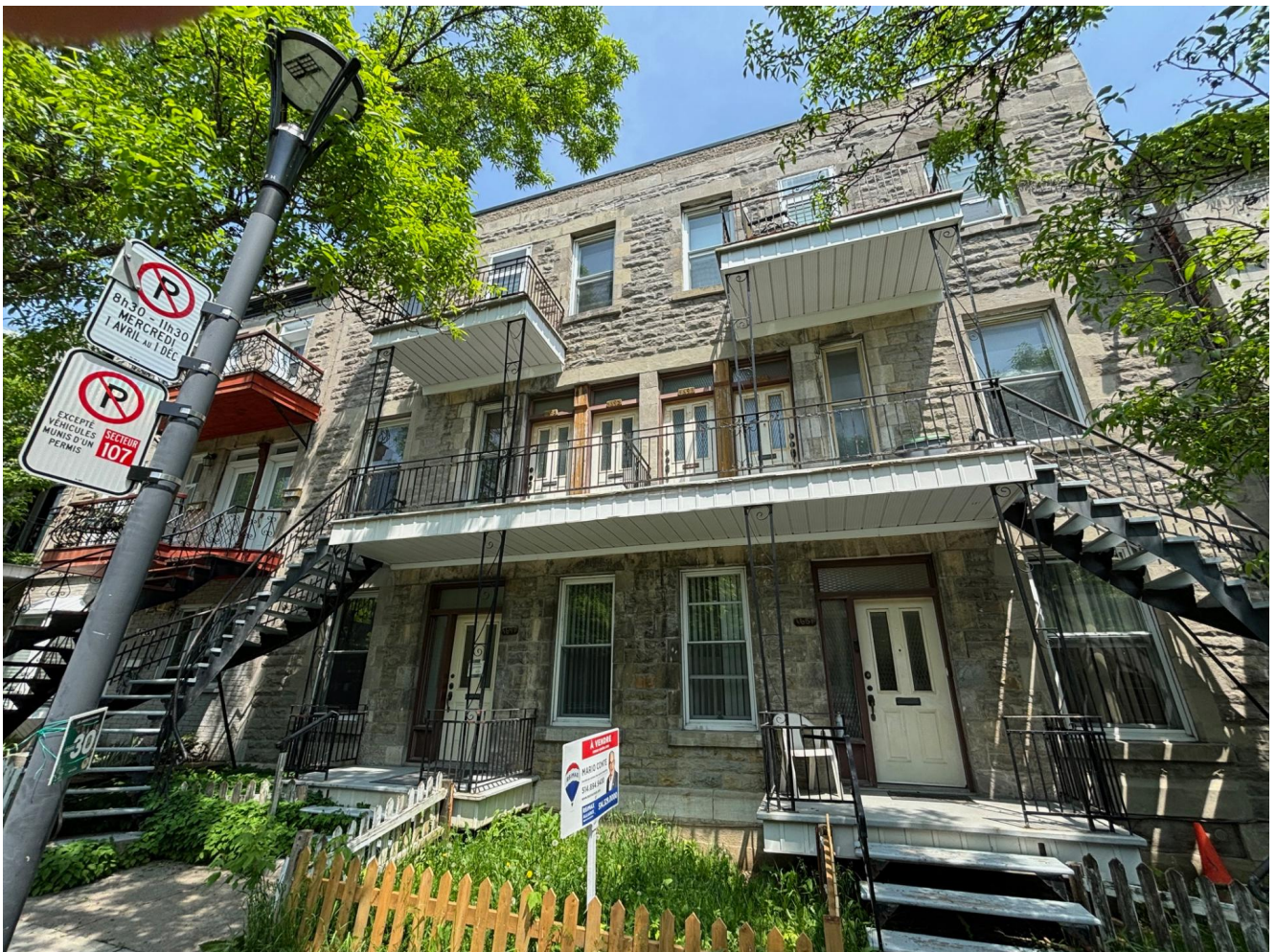




Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)-1687-1697, Av.
d'Orléans**
\$1350000



**1687-1697, Av. d'Orléans, Montréal (Mercier/Hochelaga-
Maisonneuve), H1W3R4**

ULS : 25665365

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Immeuble détenu en indivise. Possède 6 unités dont 3 présentement vacant. Oppotunité d'investissement, ne râtez pas cette chance.Voir addenda pour revenus .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$508,000.00
Évaluation du bâtiment	\$629,000.00
Évaluation municipale	\$1,137,000.00

Taxes

Municipale	\$7,175.00
École	\$805.00
Total	\$7,980.00

ADDENDA

1687 REV 1250\$ MAX vais rester 6 mois apres lacte notariar.

Vais se liberer apres.

1689 Actuellement VACANT

1691 REV 1250\$ MAX vais rester 6 mois apres lacte notariar

. Vais se libere apres.

1693 REV 1250\$ Mensuelle. Bail a vie. Le proprio a 90 ans, est daccord a une augmentation du montant annuelle decider du TAL

1695 VACANT

1697 VACANT

Walk Score : 94 / Bike Score : 75

+Proximité immédiate des services et commodités : épicerie Super C, dépanneur, pharmacie, centre d'entraînement et bien plus encore !

+À seulement 8 minutes à pied du Parc Lalancette, offrant des jeux d'eau, une patinoire et une piste cyclable.

+Accès facile au Parc olympique, Jardin botanique, Parc Maisonneuve, Stade Saputo, Cinéma StarCité, YMCA, Pro-Gym, etc.

+À quelques minutes de marche du Marché Maisonneuve et de la Promenade Ontario.

TRANSPORT - EMPLACEMENT IDÉAL

+À moins de 15 minutes à pied des stations de métro Joliette et Pie IX, également facilement accessibles en autobus.

+À quelques pas de plusieurs arrêts d'autobus (#125, #355, #85, #362).

+À 2 minutes de marche d'une station de vélo BIXI située à l'angle des rues Jeanne-D'Arc et Ontario E.

Case de stationnement Communauto au coin de la rue.

+À 5 minutes de marche d'une borne de recharge électrique pour voitures, située à l'angle de l'avenue Desjardins et Ontario E.

+Profitez d'un accès rapide et facile aux principaux axes routiers (40, 25, 720), au tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine et au pont Jacques-Cartier.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Propriété à revenus
Taille	
Number of Rooms	6
Superficie Habitable	5,950 PC
Nombre d'étages	3

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 4,556.40 PC

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun
-----------	--

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Caractéristiques				
Système de chauffage			Plinthes électriques	
Énergie de chauffage			Électricité	
Approvisionnement en eau			Municipalité	
Système d'égout			Municipal	
Appareils de location			Chauffe-eau , 1	
Zonage			Résidentiel	
Aménagement paysager			Clôturé	

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	5 chauffe-eau
Exclusions	Les effets personnels des locataires. Chauffe eau En LOCATION

