



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)-754,
Place des Pointeliers**

\$510000



**754, Place des Pointeliers, Montréal (Rivière-des-
Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1B5W5**

ULS : 11722703

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Beau cottage jumelé très ensoleillé de trois(3) grandes chambres à coucher, une salle de bain et deux salles d'eau réparties sur tous les niveaux ainsi qu'un garage intérieur. Bien entretenu et avec plusieurs rénovations au fil du temps dont l'air climatisé mural et la balayeuse centrale, cette résidence vous séduira. Elle est située sur une impasse dans un secteur tranquille et discret, très prisé de Pointe-aux-Trembles. Son sous-sol est totalement aménagé ainsi que le terrain. Idéal pour une jeune famille.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1
Salle d'eau en vedette	2
Garage en vedette	3
Foyer en vedette	Foyer au bois

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$106,000.00
Évaluation du bâtiment	\$326,600.00
Évaluation municipale	\$432,600.00

Taxes

Municipale	\$2,989.00
École	\$318.00
Total	\$3,307.00

Énergie

Électricité	\$1,710.00
-------------	------------

ADDENDA

Cette maison d'une superficie habitable de 1400pc (SS exclus) possède trois chambres aux dimensions généreuses sur le même niveau que la salle de bain.

Salle de bain complètement renové avec gout .

Air Climatisé murale de Marque Mitsubishi

Enorme fenetres dans les pieces qui inonde la maison de claretée

Une des chambre fen de style Tilt N Turn de circa 8 pieds

Le sous-sol se démarque par la présence d'une salle familiale de bonne dimension, avec beaucoup de lumière naturelle et une porte patio donnant sur une petite terrasse extérieure.

Beaucoup d'espaces de rangement et une salle d'eau sont aussi disponibles en plus d'un accès intérieur au garage.

Int de garage pour une auto , mais driveway pour 2 autos en tandem .Idéal pour une jeune famille.

Près de tous les services, commerces de proximité, CPE et garderies, parcs, épiceries, piste cyclable, maison du citoyen, centre communautaire Roussin, gymnase et piscine, Place du Village, salle de spectacles intérieure et proximité de plusieurs scènes évènementielles extérieures, marché alimentaire public extérieur en fin d'été, etc. Ce secteur est desservi par beaucoup d'écoles primaires et secondaires à distance de marche.

Bien placé entre plusieurs circuits d'autobus se rendant au métro Honoré-Beaugrand et près de la navette fluviale à destination du Vieux-Port de Montréal, vous resterez en contact avec le centre-ville de Montréal et ses principaux accès routiers.

En somme, vous pourrez dire que vous vivez comme en banlieue, mais en Ville étant donné l'espace disponible et la verdure omniprésente à Pointe-aux-Trembles et ainsi la navette fluviale.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1988
Number of Rooms	7
Superficie Habitable	1,423 PC
Type de Windows	Manivelle
Revêtement	Brique

Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Chauffé , Intégré , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	9.75 pi x 103.35 pi
Superficie du terrain	3,003.16 PC
Topographie	Plat
Stat. (total)	Extérieur , 1 , Au garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	16x13.8 pi	Bois	
Cuisine	1er niveau/RDC	8.6x8.3 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	13x10.9 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	2ième étage	18x10 pi	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	12.5x11.2 pi	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	12.3x9 pi	Bois	
Salle familiale	Sous-sol	21x10.3 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Foyer au bois
Équipements / services	Installation aspirateur central , Climatiseur mural , Porte de garage électrique

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Entrée indépendante , Totalement aménagé
Allée	Asphalte
Aménagement paysager	Clôturé , Paysager
Fondation	Béton coulé
Foyer	Foyer au bois
Caractéristiques distinctives	Cul-de-sac

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Luminaires électriques, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, air climatisé mural, chauffe-eau électrique, aspirateur central et acc, ouvre-porte de garage électrique.

