Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et commercial Stéphane Garneau Courtier Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Terrebonne (Terrebonne)-643, Rue Chartrand

$879900

643, Rue Chartrand, Terrebonne (Terrebonne), J6W2L8

ULS : 17856783

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT IDÉAL! Maison à étages d'exception - VIEUX-TERREBONNE Cette superbe propriété avec garage double offre des espaces de vie lumineux et spacieux, incluant quatre (4) chambres à coucher, deux (2) salles de bain, une (1) salle d'eau, deux (2) salles familiales, ainsi qu'une cuisine rénovée avec salle à manger et îlot-repas donnant accès à un solarium trois saisons. Le sous-sol sert pour le rangement. La cour ensoleillée est soigneusement aménagée avec une grande remise. LOCALISATION A+, à quelques minutes des écoles, des épiceries, des restaurants, des transports en commun, de la rivière des Mille-Îles et de l'Île-des-Moulins. À VOIR!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	4
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	3
Foyer en vedette	Foyer au bois

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$232,700.00
Évaluation du bâtiment	$351,800.00
Évaluation municipale	$584,500.00
Taxes	
Municipale	$4,599.00
École	$458.00
Total	$5,057.00

ADDENDA

BIENVENUE au 643, rue Chartrand, Vieux-Terrebonne!
MAISON À ÉTAGES D'EXCEPTION -- LOCALISATION A+
REZ-DE-CHAUSSÉE
+ Grand balcon à l'avant, idéal pour profiter des journées ensoleillées
+ Hall d'entrée donnant sur la salle à manger ou le salon avec foyer
+ Salle à manger spacieuse offrant une abondance de lumière naturelle
+ Espace cuisine et coin repas à aire ouverte, donnant sur un lumineux solarium 3 saisons et une salle familiale chaleureuse
+ Cuisine rénovée avec beaucoup de rangement et comptoirs de quartz
+ Une (1) chambre à coucher de bonne dimension
+ Salle de bain complète avec espace laveuse-sécheuse
+ Grande salle familiale avec plafond de plus de 10 pieds
+ Solarium trois (3) saisons
+ Planchers : Bois franc (lattes) à la salle à manger, cuisine, îlot-repas et chambre -- Céramique dans la salle de bain et la salle familiale
+ Deux (2) escaliers menant à l'étage
2 ÉTAGE
+ Trois (3) chambres à coucher
+ Chambre principale de très grande dimension avec penderie (walk-in)
+ Une (1) salle familiale de généreuse dimension
+ Une (1) salle de bain complète
+ Une (1) salle d'eau avec espace lavage
+ Deux (2) grands espaces de rangement
SOUS-SOL
+ Non aménagé, sert actuellement d'espace de rangement et d'atelier (6 pieds et plus de hauteur)
+ Planchers : Béton
+ Accès direct au garage et au rez-de-chaussée
GARAGE
+ Garage intégré de double largeur avec deux (2) portes
+ Plancher en époxy
+ Ouvre-portes électriques
+ Porte de sortie vers la cour arrière
STATIONNEMENT
+ Allée du garage pouvant accueillir quatre (4) voitures et plus (revêtement en asphalte)
+ Allée latérale pouvant accueillir une (1) voiture (revêtement en pavé uni)
EXTÉRIEUR
+ Cour arrière bordée de haies de cèdres et clôturée pour une intimité optimale
+ Aménagement paysager soigné
+ Grand solarium trois (3) saisons, parfait pour les repas extérieurs ou la détente
+ SPA en option à discuter avec le vendeur ($)
+ Remise
GÉNÉRAL
+ Superficie habitable : 2 970 pi² excluant le sous-sol, garage et solarium (approximatif)
+ Superficie du lot : 8 229 pi²
+ Propriétaire depuis 1996 - Entretien exemplaire au fil des ans
RÉNOVATIONS ET AMÉLIORATIONS MAJEURES
+ 2006 : Agrandissement sur deux étages avec garage double
+ 2006 : Remplacement et ajout de portes et fenêtres
+ 2013 : Rénovation complète de la cuisine
+ 2016 : Ajout d'un drain français avec membrane et cheminées
+ 2016 : Isolation du sous-sol
+ 2016 : Ajout du balcon arrière en béton
+ 2018 : Remplacement du revêtement de toiture
+ 2021 : Installation d'un système d'irrigation à l'arrière
+ 2022 : Construction d'un solarium 3 saisons (3 fenêtres et 2 portes-jardin)
Un nouveau certificat de localisation est en commande
UN QUARTIER PAISIBLE AU COEUR DU VIEUX-TERREBONNE!

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1940
Number of Rooms	17
Superficie Habitable	2,970.86 PC
les fenêtres	PVC
Type de Windows	Coulissante , Guillotine , Porte-fenêtre
Revêtement	Autre , CanExel
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Chauffé , Double largeur ou plus , Intégré

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	27.69 pi x 90 pi
Superficie du terrain	8,229.08 PC
Topographie	Plat
Stat. (total)	Extérieur , 5 , Au garage , 2
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	4.0x4.0 pi	Bois	
Salle à manger	1er niveau/RDC	15.3x19.5 pi	Bois	Ou salon
Cuisine	1er niveau/RDC	12.2x15.7 pi	Bois	
Coin repas	1er niveau/RDC	11.2x11.5 pi	Bois	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	15.3x11.0 pi	Bois	

Salle familiale	1er niveau/RDC	18.6x19.2 pi	Céramique	Plafond 10'
Salle de bains	1er niveau/RDC	7.5x11.1 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	17.7x13.0 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	9.1x8.1 pi	Autre	
Rangement	2ième étage	12.5x4.0 pi	Bois	Cèdre
Rangement	2ième étage	6.4x6.10 pi	Bois	
Chambre à coucher	2ième étage	15.0x11.11 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	2ième étage	20.2x19.0 pi	Bois	
Walk-in	2ième étage	6.3x10.7 pi	Bois	
Salle d'eau	2ième étage	6.11x10.2 pi	Céramique	
Salle familiale	2ième étage	22.7x29.5 pi	Bois	
Rangement	Sous-sol	30.0x30.0 pi	Béton	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Foyer au bois
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Non aménagé
Allée	Asphalte , Double largeur ou plus , Pavé uni
Aménagement paysager	Clôturé , Paysager
Armoire	Polyester

Fondation	Béton coulé
Foyer	Foyer au bois
Caractéristiques distinctives	Coin de rue , Boisé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Stores et rideaux, deux (2) thermopompes, système d'alarme et caméras non reliés, cabanon, système d'irrigation à l'arrière, deux (2) ouvre-portes de garage, aspirateur central avec accessoires, chauffe-eau et lave-vaisselle.
Exclusions	Compresseur. Le SPA est en option, à discuter avec le vendeur ($).