



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)-6665, Rue Chatelain
\$625000



6665, Rue Chatelain, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1T2L1

ULS : 10534045

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Plein pied détaché situé dans l'un des secteurs les plus recherchés et paisible de Rosemont
***Occupation Immédiate pour cette maison: Offrant 3 chambres de bonnes dimensions, Salon ,
dînette et cuisine a aire ouverte***Le sous-sol offrant salle de jeux , salle de lavage et garage
double**Endroit sécuritaire, idéal pour jeune famille .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette 3

Salle de bain en vedette 1

Financiers

Taxes

Municipale \$3,815.00

École \$473.00

Total \$4,288.00

ADDENDA

Localisation À proximité de tout : Autoroute 40 ,Hopitaux:
Santa Cabrini, Maissonneuve-Rosemont , et Institut
Cardiologie de Montréal, Parc Maissonneuve-Rosemont, Stade
Olympique, Jardin Botanique et Biodome de Montréal, Collège
de Rosemont. École primaire à 5 minutes (Alphonse
Desjardins) et École secondaires à 20 minutes de marche .
Idéal pour renovateur ou contracteur .
Belle opportunité à ne pas manquer.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Résidentiel

Taille

Année de construction 1955

Number of Rooms	8
les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Coulissante
Revêtement	Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	50 pi x 75 pi
Superficie du terrain	3,750 PC
Stat. (total)	Au garage , 2
Proximité	Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	10.2x12.8 pi	Bois	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	10.8x11.2 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	14.0x10.7 pi	Bois	
Salon	1er niveau/RDC	10.8x21.0 pi	Bois	
Cuisine	1er niveau/RDC	10.8x11.6 pi	Céramique	
Salle de bains	Sous-sol	6.8x7.0 pi	Céramique	
Salle de jeux	Sous-sol	13.5x25.4 pi	Linoléum	
Salle de lavage	Sous-sol	11.6x26.2 pi	Béton	

Caractéristiques

Système de chauffage	Eau chaude , Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité , Gaz naturel
Approvisionnement en eau	Municipalité

Systeme d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus
Fondation	Béton coulé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

