



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Saint-Léonard)-9115-9119, Rue Le Royer

\$1199000



**9115-9119, Rue Le Royer, Montréal (Saint-Léonard),
H1P2Y3**

ULS : 26385613

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

4 Plex Semi detaché sis dans un secteur convoité de ST Léonard * Plusieurs renos de qualité aux fils des ans tel que majorité de la fenestration, balcon en facade en beton, ballustrades en aluminium, toit recouvert , enormes balcons arrieres avec ballustrades et tourelles sans entretiens et pls* Une visite simpose*

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	2
Salle d'eau en vedette	1

Financiers

Taxes

Municipale	\$5,987.00
École	\$732.00
Total	\$6,719.00

ADDENDA

Les revenus
9115 4.5 760\$
9117 4.5 710\$
9119A 3.5 600\$
9119 RDC 1500\$ loué sans garage.
Les rénovations au fils des Ans
- Quasi totalité de la fenestration et portes extérieurs remplacées.-Balcon en façade en béton avec rampes sans entretiens.- La salle de bain du rez-de chaussé rénové récemment par Bain Magique (Circa 11,000\$). Beau vanité incluant comptoir en granite.- La cuisine rafraîchi avec comptoir en granite - Toiture recouvert en 2012-Corniche tout autour de la maison- A l'arrière de tout beauté .
Excavation pour le niveau terrasse pour l'entree avec Porte Patio. Les terrasses du haut agrandi (de tout beauté -
Extremement rare et apprécié par les locataires .Venez découvrir votre prochain chez vous.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Taille	
Année de construction	1974
Number of Rooms	8
Nombre d'étages	2
les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Coulissante , Manivelle
Revêtement	Brique
Toiture	Bitume et gravier

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	50 pi x 98 pi
Superficie du terrain	4,913 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	10.11x18.4 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	13x8.4 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	11.4x16.6 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	11.4x16.4 pi	Parqueterie	
Salle de bains	1er niveau/RDC	11.1x7.3 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	11.2x14.7 pi	Céramique	
Cuisine	1er niveau/RDC	19.3x10.10 pi	Céramique	
Salle de jeux	Sous-sol	19.6x19.3 pi	Céramique	
Cuisine	Sous-sol	18.5x8.7 pi	Céramique	
Salle de bains	Sous-sol	5x5.5 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bitume et gravier
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Entrée indépendante , Totalement aménagé
Fondation	Béton coulé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Lave vaisselle, Fan micro ondes, air climatisé mural, Cabanon, table en ciment sur balcon arriere - Le tout en donation Tel quel
Exclusions	Tempo, 4 chauffe eau en location

