



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs)-1015-1021, Av.
Desmarchais**

\$1049000



**1015-1021, Av. Desmarchais, Montréal (Verdun/Île-des-
Sœurs), H4H1S9**

ULS : 15565238

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Localisation stratégique sur une des plus belles rues a Verdun , pres du Métro, écoles, parcs, épiceries rue Wellington et autres commerces *Proprio de longue date * Plusieurs renos au fils des ans * Magnifique immeuble offrant 3 x 5 1/2 et 1 3 1/2 * Belle grande cour avec piscine heure terre * A qui la chance

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Taxes

Municipale	\$4,246.00
École	\$665.00
Total	\$4,911.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Taille	
Année de construction	1932
Number of Rooms	5

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 40 pi x 102 pi

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égout

Municipal

Zonage

Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions stores, fixtures électriques, 4 chauffe eau , Piscine Hors Terre et ses accessoires.

Exclusions Tout items appartenant aux locataires

