



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Saint-Léonard)-5720, Rue Maricourt

\$649000



5720, Rue Maricourt, Montréal (Saint-Léonard), H1P1L3

ULS : 21048574

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Occupation Immediate -Joli bungalow détaché sis dans secteur de choix * Emplacement stratégique près des parcs, écoles élémentaires et secondaires , magasins et tous services * 3 chambres a coucher de belles dimensions plus une 4e au s-sol* 2 salles de bain complètes * Belle cour privé pour relaxer * Idéal pour jeune famille*SVP notez aucun garage*Un plaisir a visiter

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	4
Salle de bain en vedette	2
Foyer en vedette	Autre , Non conforme

Financiers

Taxes

Municipale	\$3,400.00
École	\$404.00
Total	\$3,804.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1964
Number of Rooms	9
les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Coulissante

Revêtement	Brique , Pierre
Toiture	Bardeaux d'asphalte

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	55 pi x 90 pi
Superficie du terrain	4,950 PC
Stat. (total)	Extérieur , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	1er niveau/RDC	17.1x10.0 pi	Céramique	
Salon	1er niveau/RDC	14.0x14.3 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	14.3x10.4 pi	Bois	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	11.0x10.4 pi	Bois	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	11.0x8.7 pi	Bois	
Salle de jeux	Sous-sol	17.3x20.0 pi	Céramique	Foyer- Non Conforme
Bureau à domicile	Sous-sol	20.0x14.0 pi	Tapis	
Salle de lavage	Sous-sol	12.0x8.9 pi	Céramique	
Salle de bains	Sous-sol	7.6x8.10 pi	Céramique	avec douche

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Cheminée-Poêle	Autre , Non conforme

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Entrée indépendante , Totalemment aménagé
Allée	Asphalte
Aménagement paysager	Clôturé
Armoire	Bois
Fondation	Béton coulé
Foyer	Autre , Non conforme

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Tous stores et tringles, lave-vaisselle, systeme dalarme, air climatisé murale, chauffe eau elect . Le tout en Donation Tel quel

Exclusions Abris dauto , Toutes fixtures electrique .

