



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Saint-Léonard)-5915, Boul. Couture, 401

\$328000



5915, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8

ULS : 22125089

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

PLACE COUTURE-Impeccable grand condo lumineux de deux chambres dans secteur tranquille, près de toutes commodités clé en main. Grand aire ouverte, cuisine renové avec comptoirs quartz, terrasse, stationnement extérieur privé et stationnement visiteurs, beaucoup de rangement, près de la gare, des écoles, à 15 minutes du métro Cadillac. Voir addenda

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Taxes

Municipale	\$1,609.00
École	\$413.00
Total	\$2,022.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$1,560.00
Total	\$1,560.00

ADDENDA

BIENVENUE AU 5915 COUTURE, UNITÉ #401!

POURQUOI CHOISIR CE CONDO?

1- Location, Location Location!

@ Quelques minutes de tout vos services de proximité (IGA, Maxi, Épicerie Berchicci)

@ Quelques minutes à pieds des autobus (Ligne 32,33, 432)

@ 1KM de la gare de train de banlieue

St-Léonard-Montréal-Nord (au centre-ville en 30min!)

@ Courtes distances de nombreux parcs dans le secteur (bcp d'activités pour la famille!)

2- Et si on parlait un peu de la copropriété:

* Excellente insonorisation;

* Faible coût en chauffage et ce douze mois par année;

* Environnement très sécuritaire et vos voisins sont sympathique en plus!;

* Gestion rigoureuse du syndicat (finances contrôlées, entretien régulier);

Prendre note aucun ascenseur dans l'immeuble.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1999
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	929 PC
Nombre d'étages	8
les fenêtres	PVC
Type de Windows	Manivelle
Revêtement	Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Extérieur , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Allée
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	3ième étage	22.0x17.0 pi	Plancher flottant	
Cuisine	3ième étage	9.0x9.0 pi	Céramique	
Chambre à coucher	3ième étage	11.0x10.0 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher principale	3ième étage	14.0x12.0 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	3ième étage	9.0x8.0 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Allée	Asphalte
Armoire	Mélamine

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Chauffe eau (07 Juil 2018) , Stores, fixtures électriques , lave-vaisselle, systeme d'alarme (pas fonctionel) , Air Clim murale, Le tout en donation tel quel
Exclusions	Rideaux et Poeles a rideaux

