



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Saint-Léonard)-5915, Boul. Couture, 202**

**\$325000**



**5915, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8**

ULS : 12587073

## VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

PLACE COUTURE- Grand condo lumineux de deux chambres à coucher dans un quartier tranquille, près de toutes les services, clé en main. Grand espace ouvert, terrasse, parking privé extérieur et parking visiteurs, beaucoup de rangement, près de la gare, des écoles, de l'église évangélique, 15 minutes du métro Cadillac. Veuillez voir les addenda.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

### Financiers

#### Taxes

Municipale	\$1,606.00
École	\$194.00
Total	\$1,800.00

#### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$1,560.00
Total	\$1,560.00

### ADDENDA

#### POURQUOI CHOISIR CE CONDO ?

1- Emplacement, Emplacement, Emplacement !

À quelques minutes de tous les services locaux (IGA, Maxi, épicerie Berchicci).

À quelques minutes de marche des autobus (Ligne 32,33, 432)

@ 1KM de la gare de train de banlieue

St-Léonard-Montréal-Nord (centre-ville en 30min !)

À courte distance de plusieurs parcs (beaucoup d'activités pour la famille !)

2- Et si on parlait un peu de la copropriété :

\* Excellente insonorisation ;

\* Environnement très sécuritaire et vos voisins sont sympathiques aussi !

\* Gestion rigoureuse du syndicat (finances contrôlées, entretien régulier) ;

Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1999
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	929 PC
Nombre d'étages	4
les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Manivelle
Revêtement	Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Topographie	Plat
Stat. (total)	Extérieur , 1
Proximité	Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	2ième étage	22x17 pi	Bois	+Porte Patio et Balcom
Cuisine	2ième étage	9x9 pi	Linoléum	+Lave Vaiselle
Chambre à coucher	2ième étage	11x10 pi	Tapis	
Chambre à coucher principale	2ième étage	14x12 pi	Parqueterie	Portes Francaises
Salle de bains	2ième étage	9x8 pi	Céramique	

## Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
----------------------	----------------------

Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Allée	Asphalte
Aménagement paysager	Paysager

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions      Fixtures électriques, tous stores, tringles et rideaux incluant poles, lave-vaisselle, air-climatisée murale, chauffe-eau (21-08-2019)

