



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Montréal-Nord)-3482, Rue de Mont-Joli, 202

\$349000



3482, Rue de Mont-Joli, Montréal (Montréal-Nord), H1H4X6

ULS : 21677607

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Magnifique condo de deux chambres. Près de tous les services et des transports en commun dans un secteur familial et paisible. Construction récente, parfaitement entretenue, un concept à aire ouverte avec une cuisine fonctionnelle et de nombreuses fenêtres. À qui la chance?

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$28,800.00
Évaluation du bâtiment	\$227,600.00
Évaluation municipale	\$256,400.00

Taxes

Municipale	\$1,807.00
École	\$180.00
Total	\$1,987.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$1,620.00
Total	\$1,620.00

ADDENDA

Bienvenus au "CONDOS MONT-JOLI
Magnifique condo à vendre situer dans un secteur familial et paisible. À proximité de tous les services ainsi que du transport en commun. Unité de condo de 813pi2 avec GARAGE situé au deuxième étage de son immeuble! Parfaitement entretenue avec une cuisine fonctionnelle, un concept à aire ouverte avec de généreuses fenestrations offrant une belle luminosité, salle de bains avec douche indépendante, une salle de lavage, un espace de rangement intérieur avec un petit parc privé pour les enfants!
Idéal pour une petite famille, à qui la chance!

CARACTÉRISTIQUES:

- * Construit en 2019, très bien insonorisée avec dalle de béton
- * Bâtiment conçu avec le souci d'efficacité énergétique en répondant aux normes Novoclimat
- * Plancher de bois d'ingénierie
- * Comptoirs en granit dans la cuisine et la salle de bains
- * Armoires de cuisine et salle de bain en mélamine
- * Concept moderne à aire ouverte
- * Un réfrigérateur et cuisinière en acier inoxydable de marque Frigidaire inclus
- * Un climatiseur mural bi-bloc de 12 000 BTU inclus
- * 2 chambres à coucher de bonnes dimensions avec une belle luminosité
- * Une salle de bain avec douche vitré indépendante ainsi qu'un bain podium
- * Une salle de lavage avec laveuse/sécheuse superposée de marque Amana inclus
- * 1 espace de stationnement dans un garage intérieur privé
- * Casier de rangement intérieur attenant à l'espace de stationnement
- * Parc pour enfants privé sur le site

À PROXIMITÉ:

- * À 4 minutes du train de banlieue Saint-Michel (AMT)
- * À 5 minutes de marche des lignes d'autobus STM : 54 (Métro Crémazie -- Ligne Orange) 67 & 467-express (Métro Saint-Michel -- Ligne Bleu), 140 & 121 (Métro Sauvé -- Ligne Orange)
- * Plusieurs écoles primaires et secondaires à proximité
- * À 6 minutes de marche Parc des Hirondelles
- * À 6 minutes Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation
- * À 7 minutes des Promenades Fleury
- * Près des grands boulevards : Saint-Michel, Pie-IX, Papineau et Henri-Bourassa
- * À 10 minutes de Laval

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Année de construction

2019

Number of Rooms	7
Superficie Habitable	880 PC
Nombre d'étages	4
Garage	Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total) Au garage , 1

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun
-----------	--

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Chambre à coucher principale	2ième étage	9.3x11.9 pi	Bois	
Cuisine	2ième étage	10.2x10.3 pi	Céramique	
Salon	2ième étage	10.6x13.7 pi	Bois	
Coin repas	2ième étage	10.6x12.8 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	7.6x8.3 pi	Céramique	Douche Sep.
Chambre à coucher	2ième étage	10.7x9.5 pi	Bois	
Salle de lavage	2ième étage	7.6x6.5 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions stores, tringles rideaux , fixtures électriques , tous les électros, et meubles

