



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Gore-, Ch. des Pinsons**

**\$164500**



**, Ch. des Pinsons, Gore, J8H3W8**

ULS : 11935360

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Possibilité de vendre 10 lots ensemble- Voir mon site [www.marioconte.com](http://www.marioconte.com)\*\*\*Il sera la responsabilité de tout promettant acheteur de faire ses propres vérifications avec L'urbanisme de la ville de Gore avant toute offre d'achat. La vente (Cause 540-17-013352-181) est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Le notaire instrument sera un notaire choisi par l'acheteur. Un depot de 5% fait à l'ordre l'étude de Paquette & Associé, Huissier de justice en fidéicomis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation. Tout les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur. Voir Addenda.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

#### ADDENDA

\* tous les droits et règles de ce que vous pouvez faire avec la propriété à vérifier auprès de la ville \* Si un certificat de localisation ou un autre plan d'arpenteur est requis pour finaliser la vente, il sera aux frais de l'acheteur. Aucune marque physique, ou enseigne, n'est visible sur ce lot-- Vente sans garantie et TOUS les frais de notaire et arpenteur au frais de l'acheteur- terrain vacant- Spéculation-Investissement-Pour info, voir Ville Gore pour toute précision OU infolot <https://appli.mern.gouv.qc.ca/infolot>

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Terre/Terrain

#### Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 1,448,834.40 PC

#### DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

#### Caractéristiques

Approvisionnement en eau Aucun

Systeme d'égout

Aucun

## **INCLUSIONS & EXCLUSIONS**

