



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)-4446, Rue Bélanger, 3
\$139000



**4446, Rue Bélanger, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie),
H1T1B5**

ULS : 19399643

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

BELLE OPPORTUNITÉ à petit PRIX! Appartement INDIVIS qui sera converti en condo DIVISE, il se situe à distance de marche du prochain métro à l'intersection Jean-Talon/Pie-IX, l'appartement est à air ouvert avec une superficie habitable de 350 pc offrant une belle luminosité. Il y a une buanderie sur le même étage et tous les services sont à proximité. L'acheteur doit avoir un minimum de 20% pour la mise de fonds avec un financement privé ou faire l'achat au comptant.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
--------------------	---

Salle de bain en vedette	1
--------------------------	---

Financiers

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$12.00
----------------------	---------

Total	\$12.00
-------	---------

ADDENDA

Selon la réunion des copropriétaires, cet immeuble entamera au courant de l'année le processus de conversion en copropriété divise.

En 2012, il y a eu rénovations de la cuisine, la salle de bain et la plomberie selon l'ancienne fiche descriptive.

La toiture de l'immeuble a été refaite en 2022.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
------------------------	-------------

Année de construction	1963
-----------------------	------

Number of Rooms	4
-----------------	---

Superficie Habitable	350 PC
----------------------	--------

Nombre d'étages	3
-----------------	---

les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Coulissante
Revêtement	Brique , Pierre
Toiture	Membrane élastomère

Caractéristiques du terrain et extérieur

Proximité Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Hôpital , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	2ième étage	12.0x7.9 pi	Plancher flottant	
Cuisine	2ième étage	12.0x7.2 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	11.0x8.2 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	2ième étage	6.7x4.10 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial , Résidentiel
Armoire	Mélamine
Services disponibles	Buanderie

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Tous les meubles, électroménagers, luminaires et rideaux.

