



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)-7861, Rue
Madeleine-Huguenin, 1**

\$295000



**7861, Rue Madeleine-Huguenin, Montréal
(Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1L6M6**

ULS : 28843279

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Bienvenue au 7861 Madelleine-Huguenin ! Un emplacement de choix situé sur une rue tranquille au coeur de Mercier Ouest. Dès que vous entrez dans ce condo, vous serez accueilli par une abondance de lumière naturelle qui se répand dans le salon et la salle à manger. Ce condo de deux chambres à coucher, cuisine et d'une salle de bain complète , les deux renov/ au gout du jour , parfait pour un jeune couple. Un plaisir à montrer. A ne pas manquer.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$60,900.00
Évaluation du bâtiment	\$166,100.00
Évaluation municipale	\$227,000.00

Taxes

Municipale	\$1,232.00
École	\$125.00
Total	\$1,357.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$1,932.00
Total	\$1,932.00

ADDENDA

Ce condo est situé à proximité de tous les services ;
 15 minutes de marche de la station de métro Honoré-Beaugrand
 5 minutes de marche du IGA
 10 minutes de marche du parc Liébert
 5 minutes de l'autoroute 25
 10 minutes de route de la Place Versailles
 11 minutes de route de l'école primaire
 Sainte-Louise-De-Marillac
 11 minutes de route de l'École secondaire Anjou
 9 minutes de marche de l'École Saint-François-D'assise

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1984
Number of Rooms	6
Superficie Habitable	793 PC
Nombre d'étages	3

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total) Extérieur , 1

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun
-----------	--

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	Sous-sol	12x12 pi	Bois	
Salle à manger	Sous-sol	7.1x7 pi	Bois	
Cuisine	Sous-sol	7x8 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13.4x11.6 pi	Bois	
Chambre à coucher	Sous-sol	11.6x10.6 pi	Bois	
Salle de bains	Sous-sol	7x5 pi	Céramique	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Allée	Asphalte

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	tout stores, tringles, rideaux, chauffe-eau agée, fixtures électriques, system d'alarme pas branché
Exclusions	Poele, frigo, laveuse, secheuse

