



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Laval (Chomedey)-3330, Boul. Le Carrefour, 601**

**\$549000**



**3330, Boul. Le Carrefour, Laval (Chomedey), H7T0B8**

ULS : 14837366

## [VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Unité de coin avec des vues incroyables et dégagées sur le sud, offrant une abondance de lumière naturelle. Climatisation centrale, cheminée au gaz naturel, appareils de qualité et un grand balcon. Comprend 2 places de stationnement intérieur et un rangement privé. Bâtiment en béton offrant une insonorisation supérieure. Excellente opportunité d'investissement !

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$16,800.00
Évaluation du bâtiment	\$337,200.00
Évaluation municipale	\$354,000.00

#### Taxes

Municipale	\$2,671.00
École	\$275.00
Total	\$2,946.00

#### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$3,228.00
Total	\$3,228.00

### ADDENDA

- Unité de coin orientée sud
- 2 places de parking incluses avec rangement intérieur
- Comptoirs en granit
- Armoires de cuisine et de salle de bain en thermoplastique
- Bâtiment en béton pour une insonorisation supérieure
- Climatisation centrale
- Plancher de bois franc
- Vue sur la montagne et l'oratoire Saint-Joseph
- À distance de marche du Carrefour Laval et du Centropolis
- Transport en commun jusqu'au métro Montmorency

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2010
Number of Rooms	7
Superficie Habitable	1,051 PC
Nombre d'étages	15
les fenêtres	PVC
Type de Windows	Manivelle
Garage	Intégré

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Vue	Sur la montagne , Panoramique , Sur la ville
Stat. (total)	Au garage , 2
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	6e	16.4x13.2 pi	Bois	
Cuisine	6e	9.6x8.1 pi	Céramique	
Salle à manger	6e	11.3x8 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	6e	15.9x10.11 pi	Bois	

Salle de bains	6e	8.3x8.2 pi	Céramique
Chambre à coucher	6e	14x11.8 pi	Bois
Salle de lavage	6e	8x6 pi	Céramique

## Caractéristiques

Équipements / services	Climatiseur central , Échangeur d'air , Interphone , Porte de garage électrique , Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Un accès facile	Ascenseur
Services disponibles	Buanderie

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions      Fixtures électriques, tout électros incluant lave vaiselle, hotte micro-ondes, rideaux et tringles, foyer . All is donated on an As Is Basis.

