



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Côte-Saint-Luc-5700, Boul. Cavendish, 103

\$219900



5700, Boul. Cavendish, Côte-Saint-Luc, H4W1S8

ULS : 14067331

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

VISITE PAR RENDEZ VOUS SEULEMENT Vente sous controle de justice *** Inclure Annexe A avec toute offre et ainsi depoy de min 5% payable a Etude de Huissier Paquette Inc. ***Tout document nécessaire pour la vente sera à la stricte charge du promettant acheteur *** Unité avec 1 chambre à coucher, d'Origine et necessite des travaux ***

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$44,900.00
Évaluation du bâtiment	\$164,000.00
Évaluation municipale	\$208,900.00

Taxes

Municipale	\$1,638.00
École	\$136.00
Total	\$1,774.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$4,116.00
Total	\$4,116.00

ADDENDA

A la demande du vendeur toutes visites vont commencer Samedi 26 Nov 2022.*** SVP inclure Annexe A et Depot avec tout promesse d'achat .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1967
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	741 PC
Nombre d'étages	19

Caractéristiques du terrain et extérieur

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	23.7x10.7 pi	Parqueterie	
Salle à manger	1er niveau/RDC	9.2x7.10 pi	Parqueterie	
Cuisine	1er niveau/RDC	9.2x7.10 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	16.5x11.10 pi	Parqueterie	
Salle de bains	1er niveau/RDC	6.7x8.2 pi	Céramique	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

