



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)-12345,  
55e Avenue (R.-d.-P.)**

**\$569900**



**12345, 55e Avenue (R.-d.-P.), Montréal (Rivière-des-  
Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1E2K7**

ULS : 26326307

## [VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Cottage detaché offrant 3 chambres de belles dimensions. Grand salon adjacent a la cuiine. POrte patio donnant a la cour arriere. Les installations de Laveuse et Secheuse au rez de chaussé. Enorme S-sol (Pas Fini ) . La maison est muni de 2 panneau electriques . Amplement de stationnement . Proprio motivé , bien placé. Il ne manque que vous.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1
Salle d'eau en vedette	1

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$157,500.00
Évaluation du bâtiment	\$290,100.00
Évaluation municipale	\$447,600.00

#### Taxes

Municipale	\$2,855.00
École	\$293.00
Total	\$3,148.00

### ADDENDA

### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Taille	
Année de construction	1980
Number of Rooms	8
Superficie Habitable	1,559.70 PC
Type de Windows	Coulissante , Manivelle

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	14 pi x 3.28 pi
Superficie du terrain	3,681.29 PC
Stat. (total)	Abri d'auto , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Parc-espace vert , École primaire , École secondaire , Transport en commun

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	15.3x13.0 pi	Parqueterie	
Cuisine	1er niveau/RDC	11.6x12.0 pi	Céramique	laveuse + sècheuse
Salle à manger	1er niveau/RDC	12.0x13.0 pi	Céramique	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	5.1x5.1 pi	Céramique	
Salle de bains	2ième étage	10.3x8.4 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	2ième étage	15.4x15.9 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	2ième étage	10.6x13.3 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	2ième étage	9.8x10.5 pi	Parqueterie	

## Caractéristiques

Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité

Systeme d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	Non aménagé
Allée	Asphalte

## **INCLUSIONS & EXCLUSIONS**

Inclusions    Toutes fixtures électriques, stores et tringles, chauffe-eau 2013 (40 gallons)

