



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

L'Épiphanie-, Rue Poitras

\$199900



, Rue Poitras, L'Épiphanie, J5X4B5

ULS : 11819965

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Le terrain est situé dans la zone H2-08. Pour la construction, il est important de noter qu'en vertu de l'article 27 du règlement 340-20, Dans la zone H2-08, à cause de la hauteur de la nappe phréatique, aucun sous-sol ne peut être construit. toute nouvelle construction devra être munie d'une installation septique et d'un captage des eaux conformes aux exigences du règlement provincial applicable à cet effet.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Taxes

Municipale	\$550.00
École	\$26.00
Total	\$576.00

ADDENDA

Vous trouverez sur le site internet de l'épiphanie, les formulaires de demande de permis pour construction, installation septique, captage des eaux et les règlements de zonage.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Terre/Terrain

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 45 pi x pi

Superficie du terrain 13,697.19 PC

Topographie Plat

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Système d'égout	Fosse septique
Zonage	Résidentiel
Caractéristiques distinctives	Coin de rue , Boisé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
Exclusions	Aucun

