



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)-6635, 40e Avenue

\$979000



**6635, 40e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie),
H1T1V9**

ULS : 15312458

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Excellente propriété avec des revenus annuels intéressants. Ce 4-plex offre (3) x 3 1/2 et (1) x 6 1/2 avec la possibilité d'augmenter les loyers mensuels. Stratégiquement situé dans le Nouveau Rosemont, près de plusieurs commodités.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	3
Piscine Vedette	Hors-terre

Financiers

Taxes

Municipale	\$4,654.00
École	\$563.00
Total	\$5,217.00

ADDENDA

Excellente propriété avec des revenus annuels intéressants. Ce 4-plex offre (3) x 3 1/2 et (1) x 6 1/2 avec la possibilité d'augmenter les loyers mensuels. Stratégiquement situé dans le Nouveau Rosemont, près de plusieurs commodités.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Taille	
Année de construction	1955
Number of Rooms	6

Superficie Habitable	2,400 PC
Nombre d'étages	2
Revêtement	Brique
Toiture	Bitume et gravier
Garage	Attaché , Intégré , Simple largeur

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	37 pi x pi
Superficie du terrain	3,420 PC
Stat. (total)	Extérieur , 1 , Au garage , 1
Piscine	Hors-terre
Proximité	Cegep , Garderie/CPE , Golf , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , Ski alpin , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Caractéristiques				
Approvisionnement en eau			Municipalité	
Système d'égout			Municipal	
Toiture			Bitume et gravier	
Zonage			Résidentiel	
Allée			Asphalte	

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Piscine hors terre 18 pieds, 4 électros dans l'appartement 2, système d'alarme RDC, 1 chauffe eau du rez-de-chaussé
Exclusions	Aucun

