



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)-5285-5291, Rue  
Thackeray  
\$1095000**



**5285-5291, Rue Thackeray, Montréal (Rosemont/La Petite-  
Patrie), H1T1H3**

ULS : 27576481

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Solide propriété détaché offrant occupation TRIPLE\*\*\* Bâtisse bien entretenue par proprio de longue date \* Emplacement stratégique près des Hôpitaux, Institut de Cardiologie, écoles, magasin et encore plus \* Occupation Triple, donc Facilement augmenter les revenus au prix du marché \* Ne manquez pas cette opportunité en or

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	2

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$249,000.00
Évaluation du bâtiment	\$700,800.00
Évaluation municipale	\$949,800.00

#### Taxes

Municipale	\$6,035.00
École	\$983.00
Total	\$7,018.00

### ADDENDA

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Taille	

Année de construction	1960
Number of Rooms	4
les fenêtres	Aluminium
Type de Windows	Coulissante
Revêtement	Brique
Toiture	Bitume et gravier
Garage	Double largeur ou plus , Intégré

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	17.90 pi x 86.32 pi
Superficie du terrain	4,759.84 PC
Stat. (total)	Extérieur , 4 , Au garage , 4
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	1er niveau/RDC	10.0x15.0 pi	Céramique	
Salle de bains	1er niveau/RDC	6.5x4.5 pi	Céramique	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	11.5x9.0 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	9.5x13.5 pi	Bois	
Salon	1er niveau/RDC	14.5x12.0 pi	Bois	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	5.5x4.5 pi	Céramique	
Cave/ chambre froide	1er niveau/RDC	6.0x9.0 pi	Céramique	

## Caractéristiques

Systeme de chauffage      Plinthes électriques

Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bitume et gravier
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Entrée indépendante , Totalemment aménagé
Aménagement paysager	Clôturé , Paysager
Fondation	Béton coulé

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Exclusions      Touts items appartenants aux occupants , 4 chauffe eau en location

